



COMUNE DI CONSELICE

(Provincia di Ravenna)

Via Garibaldi n. 14 - 48017 Conselice

DETERMINA n. 304

Conselice, lì 26 Agosto 2008

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ESTERNO DI STUDIO PER VERIFICHE TECNICHE SU EDIFICI COMPRESI NEL PROGRAMMA EX ART. 2 COMMA 2 OPCM 3362/2004 E SM.I. – ANNUALITA' 2005 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Pianificazione-Gestione Economico-territoriale

Richiamati il bilancio di previsione 2008 approvato con delibera di C.C. n. 6 del 24/1/2008 ed il PEG 2008 approvato con delibera di G.C. n. 17 del 12/2/2008 e loro successive modifiche ed integrazioni coi quali si conferma, tra l'altro, la competenza dell'area Pianificazione-Gestione Economico-territoriale in materia di patrimonio immobiliare del Comune;

Premesso che:

- i seguenti edifici del Comune di Conselice sono stati inseriti nel programma delle verifiche tecniche e piano degli interventi di adeguamento e miglioramento sismico previsto all'art. 1 c. 4, lett. c) dell'OPCM 3362/2004 e successive modifiche ed integrazioni (annualità 2005) di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 936 del 23/6/2008, pubblicata sul B.U. Regione Emilia-Romagna n. 117 del 10/7/2008, che comprende la concessione di un contributo di complessivi € 50.633,00:
 1. Scuola Secondaria "Felice Foresti" – Plesso di Via Selice e Plesso di Via Di Vittorio - Conselice
 2. Scuola dell'Infanzia – Piazza Gramsci – Conselice
 3. Scuola Primaria "Felice Foresti" – Via Cavallotti – Conselice
 4. Municipio – Via Garibaldi 14 – Conselice
 5. Scuola Secondaria – Via Italia – frazione Lavezzola
 6. Scuola dell'Infanzia e Primaria "Dante Alighieri" – Via Bastia - Lavezzola
- la citata delibera di G.R. 936/2008, dispone, tra l'altro di "...*confermare che per la realizzazione di tutte le attività finalizzate alla realizzazione delle verifiche tecniche sugli edifici ed opere riportati nell'Allegato 1 alla presente deliberazione,, devono essere rispettate le modalità e le tempistiche di cui all'Ordinanza PCM n.3362/2004 come modificata dall'Ordinanza PCM n.3505/2006, con proroga, concessa dal Dipartimento della protezione civile con nota prot. n. DPC/SAPE/28078 del 30 aprile 2008, fino al 31 agosto 2008 quale data ultima entro cui i Soggetti beneficiari devono conferire gli incarichi per le stesse verifiche tecniche*";
- risultando necessario ed urgente, stante la scadenza del 31/08/2008 sopra indicata, procedere all'affidamento dell'incarico professionale, con determina n. 281 del 29/7/2008 e successivo avviso di gara pubblicato all'albo pretorio il 29/7/2008 (R.P. 355) il sottoscritto avviava la procedura aperta per l'affidamento dell'incarico professionale esterno di studio per verifiche tecniche su edifici compresi nel programma ex art. 2 comma 2 OPCM 3362/2004 e sm.i. – Annualita' 2005, con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi tecnici ed economici contestualmente individuati;

- trattandosi di incarico rientrante, per tipologia ed importo, tra gli interventi eseguibili in economia ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento per le spese in economia, per la procedura in discorso, sono state mutate le forme semplificate previste dal citato art. 7 del medesimo regolamento, seguendo i principi della celerità e della semplificazione amministrativa, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e parità di trattamento, e per quanto non previsto dal citato regolamento, le disposizioni contenute nel D.L.vo 163/2006 (codice dei contratti);

Considerato che:

- come disposto nella citata determina, in data 29/7/2008 si pubblicava l'avviso di gara per 13 giorni (n. 355 di R.P.) all'albo pretorio comunale (ove è rimasto affisso fino ad oggi), sul sito internet del Comune e sul sito dell'Osservatorio dell'A.V.C.P. individuato dalla Regione Emilia Romagna nel SITAR (Sistema Informativo Telematico Appalti Regionale);
- il relativo avviso fissava il termine di ricezione delle offerte alle ore 13 del 12/8/2008 e quello di inizio delle operazioni di gara per IL GIORNO 13/8/2008 alle ore 09,00;
- con la citata determina si stabilivano puntualmente le prestazioni dell'incarico secondo uno schema di disciplinare e la procedura di affidamento secondo lo schema di bando di gara;

Visti i relativi verbali (all. A - all. B) dai quali risulta in particolare che:

- Come risulta dal relativo verbale n. 1 (All. A), dopo l'ammissione di tutti e 12 i concorrenti sulla base della documentazione contenuta nella busta A, e la definizione di un criterio logico di valutazione dei 3 elementi costituenti l'offerta tecnica (T1, T2 e T3), si passava all'apertura della busta B – Offerta tecnica e alla lettura di tutta la documentazione ivi contenuta, quindi la gara veniva sospesa al fine di richiedere nella giornata successiva, ai sensi delle previsioni del Bando di gara (punto 13), chiarimenti e delucidazioni sui progetti riguardo agli elementi T2 e T3 ai concorrenti come ivi meglio specificato, allo scopo di poter formulare giudizi meglio approfonditi e documentati, rinviando quindi l'attribuzione dei punteggi all'acquisizione dei chiarimenti da prodursi anche a mezzo fax entro le ore 14,00 del 25 AGOSTO 2008 e stabilendo di riprendere le operazioni di gara in seduta riservata il 26/8/2008 a partire dalle ORE 9,00;
- Alla data prestabilita si procedeva con le operazioni di gara, attribuendo i punteggi e determinando l'offerta economicamente più vantaggiosa, risultante quella dell'Associazione temporanea di Professionisti composta dall'Ing. Giovanni Casadio (capogruppo) e Ing. Marcello Casadio (mandante) con un punteggio di 83,71 punti su 100 come risulta dal relativo verbale n. 2 (All. B);

Constatato che:

- Il possesso dell'unico requisito tecnico - professionale prescritto dal bando di gara (punto 10.2) e dichiarato in sede gara (iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali), è stato positivamente verificato d'ufficio (on – line sito ordine ingegneri prov. Ravenna);
- l'efficacia del presente atto di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D.L.vo 163/2006, è soggetta a condizione sospensiva per la verifica dei requisiti prescritti (di ordine generale);

Preso atto della regolarità della procedura di cui sopra e dei relativi atti e della congruità dell'offerta sulla base della quale è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria;

Ritenuto di dover procedere, ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.L.vo 163/2006, nella successiva fase di approvazione dell'aggiudicazione provvisoria e aggiudicazione definitiva;

Preso atto in particolare che il corrispettivo dovuto all'aggiudicatario, come risultante dall'offerta economica, determinato in modo forfetario e comprensiva di onorari diritti e spese, oneri previdenziali e fiscali è pari a € 36.719,56;

Determinata come segue la spesa complessiva derivante dall'affidamento in discorso:

• Corrispettivo incaricato (ogni onere compreso)	€	36.719,56
• Imprevisti, assistenza muraria prove e ripristini murari (a carico della stazione appaltante)	€	13.913,44

TOTALE SPESA	€	50.633,00

Considerato che detta spesa complessiva trova adeguata copertura finanziaria ai seguenti capitolo del citato bilancio 2008:

€ 8.662,00	al cap. 28.216 "Incarichi per verifiche tecniche residenza municipale (REG)";
€ 3.938,00	al cap. 29.169 "Incarichi per verifiche tecniche Scuole Materne (REG)
€ 18.148,00	al cap. 29.207 "Incarichi per verifiche tecniche Scuole Elementari (REG)
€ 19.885,00	al cap. 29.285 "Incarichi per verifiche tecniche Scuole Medie (REG)

Richiamato il provvedimento del Sindaco prot. 14219 del 28/12/2007 con il quale si nominano per l'anno 2008, i responsabili di area e di ufficio e si conferiscono le posizioni organizzative;

Visto il regolamento di organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 140 del 12/12/2002 ed in particolare l'art. 13 relativo all'adozione delle determinazioni;

Richiamato lo statuto comunale e i regolamenti di contabilità;

Visto TUEL 18/8/2000 n. 267;

Atteso che della presente determinazione sarà data adeguata pubblicità notizia nelle forme previste dal citato regolamento di organizzazione;

DETERMINA

- 1) Di approvare l'aggiudicazione provvisoria della gara (procedura aperta) esperita per l'affidamento in economia dell'incarico professionale esterno di studio per verifiche tecniche su edifici compresi nel programma ex art. 2 comma 2 OPCM 3362/2004 e sm.i. – Annualità 2005, AGGIUDICANDO DEFINITIVAMENTE l'incarico dell'Associazione temporanea di Professionisti composta dall'Ing. Giovanni Casadio (capogruppo) e Ing. Marcello Casadio (mandante) con un punteggio di 83,71 punti su 100 in base all'offerta dalla stessa presentata, che prevede in particolare sotto il profilo economico un corrispettivo determinato in modo forfetario e comprensivo di onorari diritti e spese, oneri previdenziali e fiscali pari a € 36.719,56;

2) Dare atto che la spesa relativa alla realizzazione delle verifiche tecniche in discorso, ammonta a complessivi € 50.633,00 determinata come segue:

- Corrispettivo incaricato (ogni onere compreso)	€	36.719,56
- Imprevisti, assistenza muraria prove e ripristini murari (a carico della stazione appaltante)	€	13.913,44

TOTALE SPESA	€	50.633,00

3) Imputare la spesa complessiva di € 50.633,00 come segue:

€ 8.662,00 al cap. 28.216 "Incarichi per verifiche tecniche residenza municipale (REG)" – impegno n. ____;

€ 3.938,00 al cap. 29.169 "Incarichi per verifiche tecniche Scuole Materne (REG) – impegno n. ____;

€18.148,00 al cap. 29.207 "Incarichi per verifiche tecniche Scuole Elementari (REG) – impegno n. ____;

€ 19.885,00 al cap. 29.285 "Incarichi per verifiche tecniche Scuole Medie (REG) – impegno n. ____;

4) Precisare che ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.L.vo 163/2006, la presente determinazione diventerà efficace a seguito della positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale;

5) dare atto che:

- con il citato aggiudicatario verrà stipulato regolare contratto regolare contratto d'appalto, in forma di scrittura privata, recante le condizioni già previste nel disciplinare di incarico;

- ai sensi dell'art. 17 comma 5 del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione la spesa per l'incarico in discorso, rientra nel limite massimo annuale previsto per il conferimento degli incarichi, pari al 5% del titolo I (interventi 1 e 3) del Bilancio di previsione, che per l'anno 2008 è pari a € 214.051,10);

- Il presente dispositivo dovrà essere pubblicato sul sito web in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 comma 54 della L. n. 244 del 24/12/2007, e art. 17 comma 7 del citato Regolamento Comunale di Organizzazione, nonché inoltrato all'ufficio comunale preposto al fine della tenuta dell'anagrafe delle prestazioni;

6) di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio di Segreteria che ne curerà la registrazione – numerazione e la successiva trasmissione all'Ufficio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

*IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Ing. Carlo Argnani)*

SERVIZIO FINANZIARIO
Visto per la regolarità contabile
attestante la copertura finanziaria
di cui ai suddetti impegni

li, _____

*Il Responsabile Finanziario
(Rag. Monica Graldi)*